

## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

## BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVO (EN EUROS)			
	NOTAS	31-12-17	31-12-16
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.243.305,60</b>	<b>3.326.849,44</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	7	<b>2.448,77</b>	<b>5.080,89</b>
5. Aplicaciones informáticas		2.448,77	5.080,89
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>	5	<b>30.261,20</b>	<b>22.013,73</b>
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		30.261,20	22.013,73
3. Inmovilizado en curso y anticipos		0,00	0,00
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	6	<b>3.168.243,88</b>	<b>3.243.701,74</b>
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		2.965.236,76	3.040.694,62
<b>IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO</b>		<b>11.200,00</b>	<b>11.200,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		11.200,00	11.200,00
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	9	<b>31.151,75</b>	<b>44.853,08</b>
1. Instrumentos de patrimonio		120,22	120,22
5. Otros activos financieros		31.031,53	44.732,86
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>5.727.005,82</b>	<b>5.761.087,26</b>
<b>II. EXISTENCIAS</b>	11	<b>5.186.262,42</b>	<b>5.100.263,51</b>
2. Terrenos		5.186.262,42	5.100.263,51
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>	9	<b>399.348,82</b>	<b>379.114,04</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		145.576,70	119.769,76
a) Largo plazo		37.620,95	26.347,63
b) Corto plazo		107.955,75	93.422,13
2. Clientes empresas del grupo		30.497,95	0,00
3. Deudores varios		38.971,61	142.178,43
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		36.258,05	139.464,87
5. Activos por impuesto corriente		129.645,98	68.411,68
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		54.656,58	48.754,17
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>		<b>141.394,58</b>	<b>281.709,71</b>
1. Tesorería		141.394,58	281.709,71
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>8.970.311,42</b>	<b>9.087.936,70</b>



## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

**BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO  
(EN EUROS)**

	NOTAS	31-12-17	31-12-16
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>10</b>	<b>2.884.569,07</b>	<b>2.919.530,52</b>
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>		<b>2.858.506,53</b>	<b>2.875.258,65</b>
<b>I. CAPITAL</b>		<b>2.106.372,40</b>	<b>2.106.372,40</b>
1. Capital escriturado		2.106.372,40	2.106.372,40
<b>III. RESERVAS</b>		<b>768.886,25</b>	<b>0,00</b>
1. Legal y estatutaria		76.888,67	0,00
2. Otras reservas		691.997,58	0,00
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>0,00</b>	<b>(0,41)</b>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		—	(0,41)
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(16.752,12)</b>	<b>768.886,66</b>
<b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>16</b>	<b>26.062,54</b>	<b>44.271,87</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.504.221,14</b>	<b>4.828.053,67</b>
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>9</b>	<b>4.495.533,63</b>	<b>4.813.296,39</b>
2. Deudas con entidades de crédito		4.460.912,67	4.788.020,11
5. Otros pasivos financieros		34.620,96	25.276,28
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>16</b>	<b>8.687,51</b>	<b>14.757,28</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.581.521,21</b>	<b>1.340.352,51</b>
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>		<b>1.113.984,64</b>	<b>1.116.900,80</b>
2. Deudas con entidades de crédito		344.218,91	341.791,74
5. Otros pasivos financieros		769.765,73	775.109,06
a) Largo plazo		408.716,88	595.184,68
b) Corto plazo		361.048,85	179.924,38
<b>IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO</b>		<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>	<b>9</b>	<b>467.536,56</b>	<b>223.451,70</b>
1. Proveedores		111.955,80	66.619,85
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	<b>18</b>	338.722,14	133.668,97
3. Acreedores varios		4.224,94	4.520,94
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)		—	7.486,98
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		12.633,68	11.154,96
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>8.970.311,42</b>	<b>9.087.936,70</b>

## PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DE LOS EJERCICIOS 2017 Y 2016

(En euros)

	NOTAS	31-12-17	31-12-16
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>8-20</b>	<b>497.877,86</b>	<b>684.627,29</b>
b) Prestaciones de servicios		497.877,86	684.627,29
<b>2. Variación de existencias de producto terminado y en curso</b>	<b>11</b>	<b>85.998,91</b>	<b>—</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>13</b>	<b>-104.306,16</b>	<b>-113.646,21</b>
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-6.601,90	-12.709,87
c) Otros gastos externos		-97.704,26	-100.936,34
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>16</b>	<b>561.042,75</b>	<b>1.338.835,33</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.560,91	0,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		558.481,84	1.338.835,33
<b>6. Gastos de personal</b>		<b>-218.251,21</b>	<b>-191.415,98</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados		-169.869,96	-146.559,45
b) Cargas sociales	13	-48.381,25	-44.856,53
<b>7. Otros gastos de explotación</b>		<b>-689.724,37</b>	<b>-828.932,82</b>
a) Servicios exteriores	8	-680.348,55	-701.565,01
b) Tributos		-26.612,43	-34.664,77
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	9	17.236,61	-90.142,13
e) Otros gastos de gestión corriente		0,00	-2.560,91
<b>8. Amortizaciones del ejercicio</b>	<b>5,6,7</b>	<b>-83.498,82</b>	<b>-83.275,55</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado</b>		<b>825,13</b>	<b>-1.183,32</b>
a) Deterioro y pérdidas		—	-1.183,32
b) Resultados por enajenación y otros		825,13	
<b>12. Otros resultados</b>	<b>13</b>	<b>1.499,77</b>	<b>34.451,35</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>51.463,86</b>	<b>839.460,09</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>		<b>24.304,07</b>	<b>49.969,78</b>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		24,97	20.828,31
b2) En terceros		24,97	20.828,31
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	16	24.279,10	29.141,47
<b>14.- Gastos financieros</b>		<b>-92.520,05</b>	<b>-120.543,21</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			-10.730,48
b) Por deudas con terceros		-92.520,05	-109.812,73
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>-68.215,98</b>	<b>-70.573,43</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-16.752,12</b>	<b>768.886,66</b>
<b>19. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>3</b>	<b>-16.752,12</b>	<b>768.886,66</b>

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**
**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**
**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	NOTA	2017	2016
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>3</b>	<b>(16.752,12)</b>	<b>768.886,66</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	0,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>16</b>	(24.279,10)	(29.141,47)
IX. Efecto impositivo.		6.069,77	7.285,37
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>(18.209,33)</b>	<b>(21.856,10)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>(34.961,45)</b>	<b>747.030,56</b>

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO						
<b>a) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015</b>	1.727.674,00		30.053,60	(362.229,11)	(89.111,56)	66.127,97	1.372.514,90
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015							0,00
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2016</b>	1.727.674,00		30.053,60	(362.229,11)	(89.111,56)	66.127,97	1.372.514,90
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					768.886,66	(21.856,10)	747.030,56
II. Operaciones con socios o propietarios							
1. Aumentos de capital	799.985,06						799.985,06
2. (-) Reducciones de capital	(421.286,66)		(30.053,60)	451.340,26			0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)				(89.111,56)	89.111,56		0,00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016</b>	2.106.372,40		0,00	(0,41)	768.886,66	44.271,87	2.919.530,52
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016							0,00
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017</b>	2.106.372,40		0,00	(0,41)	768.886,66	44.271,87	2.919.530,52
I. Total ingresos y gastos reconocidos.					(16.752,12)	(18.209,33)	(34.961,45)
II. Operaciones con socios o propietarios							
1. Aumentos de capital							0,00
2. (-) Reducciones de capital							0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			768.886,25	0,41	(768.886,66)		0,00
<b>C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017</b>	2.106.372,40		768.886,25	0,00	-16.752,12	26.062,54	2.884.569,07

## MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2017

### NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de noviembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades de Capital.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación de personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, se indicará para simplificar "ejercicio 2017".

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.**

### **a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2017 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y RD 602/2016 así como la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2017 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

### **b) Principios Contables Aplicados**

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

### **c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

**d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

Como consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado pérdidas recurrentes en ejercicios anteriores, si bien en el ejercicio 2016 se obtuvieron beneficios como consecuencia principalmente de una reestructuración practicada de los costes de la Sociedad y de un incremento en las subvenciones recibidas por el Instituto Aragonés de Fomento, adicional a las ya recibidas igualmente en ejercicios anteriores, por importe de 780 miles de euros (ver nota 16). En el ejercicio 2017 se han obtenido pérdidas por 17 miles de euros.

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.168 y 5.186 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 606 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2017 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presentaba un fondo de maniobra negativo al cierre del ejercicio 2017 de 670 miles de euros (fondo maniobra negativo por importe de 110 miles euros en 2016), sin considerar las existencias ni los créditos ni las deudas con vencimiento a largo plazo.

La Sociedad, en Consejo de administración de fecha 27 de junio de 2017, aprueba un plan económico-financiero para los ejercicios 2017 a 2020.

Lo más significativo se resume en la tabla siguiente:

	Plan 2017 2017.DIC	Plan 2017 2018.DIC	Plan 2017 2019.DIC	Plan 2017 2020.DIC
1. Importe neto de la cifra de negocios	550.738,40	766.053,17	597.774,23	609.729,72
a) Ventas		180.000,00		
b) Prestaciones de servicios	550.738,40	586.053,17	597.774,23	609.729,72
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-73.600,00		
4. Aprovisionamientos	-108.236,06	-110.046,00	-110.125,49	-110.205,78
a) Consumo de mercaderías				
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-7.870,57	-7.949,28	-8.028,77	-8.109,06
c) Trabajos realizados por otras empresas	-100.365,49	-102.096,72	-102.096,72	-102.096,72
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos				
5. Otros ingresos de explotación	580.144,08	627.486,37	620.070,67	619.070,71
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente				
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	580.144,08	627.486,37	620.070,67	619.070,71
6. Gastos de personal	-220.221,17	-247.018,71	-247.818,36	-250.296,55
a) Sueldos, salarios y asimilados	-167.404,92	-187.775,53	-188.383,40	-190.267,24
b) Cargas sociales	-52.816,25	-59.243,18	-59.434,96	-60.029,31
c) Provisiones				
7. Otros gastos de explotación	-720.260,33	-751.396,13	-696.765,44	-709.126,87
a) Servicios exteriores	-687.552,00	-651.640,65	-639.204,72	-640.769,15
b) Tributos	-32.708,33	-88.199,48	-46.004,72	-46.004,72
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-11.556,00	-11.556,00	-22.353,00
d) Otros gastos de gestión corriente				
8. Amortización del inmovilizado	-84.792,28	-84.792,28	-82.808,76	-82.176,61
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.681,92	-2.681,92	-698,40	0,00
b) Amortización del inmovilizado material	-5.224,92	-5.224,92	-5.224,92	-5.291,17
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.885,44	-76.885,44	-76.885,44	-76.885,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras				
10. Excesos de provisiones	19.903,00			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	2.101,72	0,00	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	2.101,72	0,00	0,00	0,00
b2) Del inmovilizado material	2.101,72			
13. Otros resultados	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos excepcionales	-3.177,94			
Ingresos excepcionales	3.177,94			
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>19.377,36</b>	<b>126.686,42</b>	<b>80.326,85</b>	<b>76.994,62</b>
14. Ingresos financieros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
b2) De terceros	23.486,41	14.955,61	11.622,23	5.769,04
15. Gastos financieros	-98.574,74	-87.547,60	-73.883,84	-52.098,01
b) Por deudas con terceros	-98.574,74	-87.547,60	-73.883,84	-52.098,01
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-75.088,33</b>	<b>-72.591,99</b>	<b>-62.261,61</b>	<b>-46.328,97</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>-55.710,97</b>	<b>54.094,43</b>	<b>18.065,24</b>	<b>30.665,65</b>
20. Impuestos sobre beneficios				
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+20)</b>	<b>-55.710,97</b>	<b>54.094,43</b>	<b>18.065,24</b>	<b>30.665,65</b>

Sumas

En lo referente a Pérdidas y Ganancias comparamos las cifras del plan correspondientes al ejercicio 2017 con las efectivamente alcanzadas al 31 de diciembre de 2017:

	Previsto 2017	Real 2017	Desviación
1. Importe neto de la cifra de negocios	550.738,40	497.877,86	52.860,54
a) Ventas			
b) Prestaciones de servicios	550.738,40	497.877,86	52.860,54
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		85.998,91	-85.998,91
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo			
4. Aprovisionamientos	-108.236,06	-104.306,16	-3.929,90
a) Consumo de mercaderías			0,00
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-7.870,57	-6.601,90	-1.268,67
c) Trabajos realizados por otras empresas	-100.365,49	-97.704,26	-2.661,23
5. Otros ingresos de explotación	580.144,08	558.481,84	21.662,24
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	580.144,08	558.481,84	21.662,24
6. Gastos de personal	-220.221,17	-218.251,21	-1.969,96
a) Sueldos, salarios y asimilados	-167.404,92	-169.869,96	2.465,04
b) Cargas sociales	-52.816,25	-48.381,25	-4.435,00
c) Provisiones			
7. Otros gastos de explotación	-720.260,33	-689.724,37	-30.535,96
a) Servicios exteriores	-687.552,00	-680.348,55	-7.203,45
b) Tributos	-32.708,33	-26.612,43	-6.095,90
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		17.236,61	-17.236,61
8. Amortización del inmovilizado	-84.792,28	-83.498,82	-1.293,46
a) Amortización del inmovilizado intangible	-2.681,92	-2.632,12	-49,80
b) Amortización del inmovilizado material	-5.224,92	-5.408,84	183,92
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-76.885,44	-75.457,86	-1.427,58
10. Excesos de provisiones	19.903,00	0,00	19.903,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	2.101,72	825,13	1.276,59
b) Resultados por enajenaciones y otras	2.101,72	825,13	1.276,59
b2) Del inmovilizado material	2.101,72	825,13	1.276,59
13. Otros resultados	0,00	4.060,68	-4.060,68
Gastos excepcionales	-3.177,94	-2.735,52	-442,42
Ingresos excepcionales	3.177,94	6.796,20	-3.618,26
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)</b>	<b>19.377,36</b>	<b>51.463,86</b>	<b>-32.086,50</b>
14. Ingresos financieros	23.486,41	24.304,07	-817,66
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	23.486,41	24.304,07	-817,66
b2) De terceros	23.486,41	24.304,07	-817,66
15. Gastos financieros	-98.574,74	-92.520,05	-6.054,69
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas			
b) Por deudas con terceros	-98.574,74	-92.520,05	-6.054,69
c) Por actualización de provisiones			
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)</b>	<b>-75.088,33</b>	<b>-68.215,98</b>	<b>-6.872,35</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>-55.710,97</b>	<b>-16.752,12</b>	<b>-38.958,85</b>

El Parque sigue haciendo un esfuerzo de sensibilización en Aragón y España explicando las ventajas de instalarse en un Parque Tecnológico que espera se vea compensado con la venta de parcelas o con un incremento en el alquiler de espacios.

La Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes y presenta un Fondo de Maniobra negativo por importe de 670 miles de euros, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario así como con la recepción de las subvenciones de explotación.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de la dificultad en la realización actual de las existencias, los administradores consideran que no existan dudas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero de los accionistas recibido hasta el momento y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.

Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres significativas sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

**e) Comparación de la información.**

De acuerdo con la legislación mercantil, el Consejo de Administración presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2017 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

**f) Elementos recogidos en varias partidas.**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

**g) Cambios en criterios contables.**

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2016 por cambios en criterios contables.

**h) Corrección de errores.**

Las cuentas anuales del ejercicio 2017 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

**NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.**

El resultado del ejercicio 2017 después de impuesto ha ascendido a 16.752,12 euros de pérdidas. En 2016, los beneficios ascendieron a 768.886,66 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	2017	2016
<b>Base de reparto</b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(16.752,12)	768.886,66
<b>Total</b>	<b>(16.752,12)</b>	<b>768.886,66</b>
<b>Aplicación</b>		
Reserva Legal		76.888,67
Reservas voluntarias		691.997,58
Resultados negativos ejercicios anteriores	(16.752,12)	0,41
<b>Total</b>	<b>(16.752,12)</b>	<b>768.886,66</b>

**NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.**

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

**a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)**

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4-8	Líneal
Otras instalaciones	5-10	Líneal
Mobiliario	10	Líneal
Equipos para procesos de información	4	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

**b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)**

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Edificios y Construcciones	50	Líneal

**c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)**

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Aplicaciones informáticas	3,03	Líneal

**d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)**

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido

**f) Existencias: (Ver NOTA 11)**

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

#### **g) Activos y pasivos corrientes**

##### El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.

Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

##### El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)**

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

**j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)**

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- b) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

**k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)**

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.**

Los movimientos del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	97.813,28	4.352,90	(5.024,79)		97.141,39
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	51.887,06	2.221,72			54.108,78
E.P.I.	30.687,30	8.358,28			39.045,58
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
<b>Total coste</b>	<b>330.370,54</b>	<b>14.932,90</b>	<b>(5.024,79)</b>	<b>0,00</b>	<b>340.278,65</b>
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(81.436,63)	(3.237,73)	3.748,20		(80.926,16)
Otras instalaciones	(115.181,35)				(115.181,35)
Mobiliario	(50.375,40)	(363,72)			(50.739,12)
E.P.I.	(26.561,88)	(1.807,39)			(28.369,27)
Elementos de transporte	(30.189,74)				(30.189,74)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(308.356,81)</b>	<b>(5.408,84)</b>	<b>3.748,20</b>	<b>0,00</b>	<b>(310.017,45)</b>
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>22.013,73</b>	<b>9.524,06</b>	<b>(1.276,59)</b>	<b>0,00</b>	<b>30.261,20</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.16
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06	15.219,72		(859,50)	97.813,28
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06	1.591,00			51.887,06
E.P.I.	26.232,30			4.455,00	30.687,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
<b>Total coste</b>	<b>309.964,32</b>	<b>16.810,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3.595,50</b>	<b>330.370,54</b>
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(78.249,98)	(3.186,65)			(81.436,63)
Otras instalaciones	(114.327,10)	(854,25)			(115.181,35)
Mobiliario	(50.296,06)	(79,34)			(50.375,40)
E.P.I.	(25.333,12)	(1.228,76)			(26.561,88)
Elementos de transporte	(30.189,74)				(30.189,74)
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>(303.007,81)</b>	<b>(5.349,00)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(308.356,81)</b>
<b>Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material</b>	<b>6.956,51</b>	<b>11.461,72</b>	<b>0,00</b>	<b>3.595,50</b>	<b>22.013,73</b>
<b>Inmovilizado en curso</b>	<b>11.035,50</b>			<b>-11.035,50</b>	<b>0,00</b>

Las adiciones del ejercicio 2017 corresponden a la adquisición de una maquina cortacésped, a la adquisición de determinado mobiliario para la cafetería de sus instalaciones, así como a la compra de varios elementos informáticos (micrófonos, switch, cámaras de vigilancia). Durante el ejercicio se ha producido la baja de una máquina cortacésped.

Durante el ejercicio 2016 las adiciones correspondieron a la instalación de unas barreras de entrada, así como a la compra de varios elementos materiales (desbrozadora, persianas) y elementos informáticos (ordenador). No se produjeron bajas.

Al 31 de diciembre del 2017 y a 31 de diciembre de 2016 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2017	2016
Instalaciones técnicas		
Maquinaria	16.989,01	12.750,86
Otras instalaciones	90.210,10	90.210,10
Mobiliario		
Equipos para procesos de información	4.113,08	4.113,08
Elementos de transporte	11.194,50	11.194,50
<b>Total €</b>	<b>122.506,69</b>	<b>118.268,54</b>

No existen compromisos firmes de compra.

## NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2017 y del ejercicio 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.17
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(681.215,91)	(75.457,86)	---	---	(756.673,77)
Valor neto contable	<b>3.243.701,74</b>	<b>(75.457,86)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.168.243,88</b>

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.16
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(605.862,52)	(75.353,39)	---	---	(681.215,91)
Valor neto contable	<b>3.319.055,13</b>	<b>(75.353,39)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.243.701,74</b>

A 31 de diciembre del 2017 y 2016 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, S. Coop. De Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 es de 3.215.169,77 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2016 ascendía a 3.346.373,27 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2017	2016
Ingresos	18.794,83	35.932,12
Gastos	120.201,47	120.097,00

A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2017 y 2016, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2017 superior a su valor neto contable.

## NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2017 y 2016 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
Aplicaciones informáticas	98.965,24	---	---	---	98.965,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(93.884,35)	(2.632,12)	---	---	(96.516,47)
<b>Valor neto contable</b>	<b>5.080,89</b>	<b>(2.632,12)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.448,77</b>

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.16
Aplicaciones informáticas	91.525,24	---	---	7.440,00	98.965,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	(2.573,16)	---	---	(93.884,35)
<b>Valor neto contable</b>	<b>214,05</b>	<b>(2.573,16)</b>	<b>0,00</b>	<b>7.440,00</b>	<b>5.080,89</b>

No se han producido altas significativas durante el ejercicio. Durante el ejercicio 2016 se instaló el programa informático de las barreras de la entrada, así como aplicaciones de ofimática.

Al cierre de los ejercicios 2017 y 2016, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros.

## NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	<u>Pagos</u>	<u>Cobros</u>
Hasta un año	250.065	23.763
Entre uno y cinco años	148.423	14.146

Teniendo en cuenta que, por lo general, los contratos suscritos con los arrendatarios de Parque tecnológico Walqa son por un periodo de tres años y cancelables con un preaviso de dos meses e incluyendo los contratos suscritos vigentes a fecha 31 de diciembre de 2017

El gasto por arrendamiento hace referencia a dos contratos. Se incluyen en el cuadro anterior los importes que se estima que se tendrán que satisfacer por dicho contrato de arrendamiento.

**NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

**a) Información relacionada con el balance.**

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.17	---	---	11.320,22
		31.12.16	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
Créditos Derivados Otros	31.12.17	---	---	68.652,48	
	31.12.16	---	---	71.080,49	
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
	Valores representativos de deuda	31.12.17	---	---	---
		31.12.16	---	---	---
Créditos Derivados Otros	31.12.17	---	---	177.425,31	
	31.12.16	---	---	235.600,56	
<b>Total</b>		31.12.17	0,00	0,00	257.398,01
		31.12.16	0,00	0,00	318.001,27

+

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 tesorería por 141.394,58 euros y 281.709,71 euros respectivamente.

Los movimientos del ejercicio 2017 de las partidas de Activos Financieros del Activo no corriente del balance han sido los

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.17
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	---	---	---	11.320,22
5. Otros activos financieros	44.732,86	12.129,65	(25.830,98)	---	31.031,53

**a.2) Pasivos financieros:**

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.17	4.460.912,67		
		31.12.16	4.788.020,11		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.17			
		31.12.16			
Derivados, Otros	31.12.17	443.337,84			
	31.12.16	620.460,96			
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.17	344.218,91		
		31.12.16	341.791,74		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.17			
		31.12.16			
Derivados, Otros	31.12.17	815.951,73			
	31.12.16	392.221,12			
<b>Total</b>		31.12.17	6.064.421,15	0,00	0,00
		31.12.16	6.142.493,93	0,00	0,00

a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

**Activos financieros:**

	2018	2019	2020	2021	2022	2023 y siguientes	Total LP
<b>Inversiones financieras :</b>							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros	0,00	17.332,66	1.087,20	1.539,00		11.072,67	31.031,53
<b>Deud. comerc.y otras ctas a cobrar</b>							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	138.453,70	13.611,75	11.659,92	11.659,96	689,32	---	37.620,95
Deudores varios	38.971,61						0,00
<b>TOTALES</b>	<b>177.425,31</b>	<b>30.944,41</b>	<b>12.747,12</b>	<b>13.198,96</b>	<b>689,32</b>	<b>22.392,89</b>	<b>79.972,70</b>

A 31 de diciembre de 2016:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022 y siguientes	Total LP
<b>Inversiones financieras :</b>							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		16.539,98	3.564,01	2.777,16	2.777,16	45.422,18	71.080,49
<b>Deud. comerc.y otras ctas a cobrar</b>							0,00
Clientes por vtas y prest. de serv.	93.422,13					---	0,00
Deudores varios	142.178,43						0,00
<b>TOTALES</b>	<b>235.600,56</b>	<b>16.539,98</b>	<b>3.564,01</b>	<b>2.777,16</b>	<b>2.777,16</b>	<b>56.742,40</b>	<b>82.400,71</b>

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

En otros créditos financieros a largo plazo también se incluye:

- El aplazamiento en el cobro concedido a Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón en 2011 por la venta de una parcela.
- El aplazamiento en el cobro concedido en febrero de 2016 a Fundación Centro Astronómico Aragonés por el cobro de facturas de 2013 y 2015. Ha sido novado en 2018.
- El aplazamiento en el cobro concedido a la mercantil SOLTIC para el cobro de alquileres atrasados que finaliza en 2022.
- El aplazamiento en el cobro concedido a la mercantil Grupo de Servicios Empresariales para el cobro de alquileres atrasados que finaliza en 2021.

**Pasivos financieros:**

	2018	2019	2020	2021	2022	Resto	Total LP
<b>Deudas :</b>	705.267,76	556.823,91	530.743,66	352.846,47	337.835,95	3.126.000,52	4.904.250,51
Deudas con entidades de crédito	344.218,91	329.658,51	332.346,03	335.071,66	337.835,95	3.126.000,52	4.460.912,67
Otros pasivos financieros	361.048,85	227.165,40	198.397,63	17.774,81			443.337,84
<b>Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:</b>	454.902,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	111.955,80						
Proveedores E.G.	338.722,14						
Acreeadores varios	4.224,94						
Personal							
	<b>1.160.170,64</b>	<b>556.823,91</b>	<b>530.743,66</b>	<b>352.846,47</b>	<b>337.835,95</b>	<b>3.126.000,52</b>	<b>4.904.250,51</b>

A 31 de diciembre de 2016:

	2017	2018	2019	2020	2021	Resto	Total LP
<b>Deudas :</b>	521.716,12	537.259,32	520.809,04	529.503,37	351.713,63	3.469.195,71	5.408.481,07
Deudas con entidades de crédito	341.791,74	325.465,00	328.264,60	331.105,74	333.989,06	3.469.195,71	4.788.020,11
Otros pasivos financieros	179.924,38	211.794,32	192.544,44	198.397,63	17.724,57		620.460,96
<b>Acreead. Comerc. y otras cta a pagar:</b>	212.296,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	66.619,85						
Proveedores E.G.	133.668,97						
Acreeadores varios	4.520,94						
Personal	7486,98						
	<b>734.012,86</b>	<b>537.259,32</b>	<b>520.809,04</b>	<b>529.503,37</b>	<b>351.713,63</b>	<b>3.469.195,71</b>	<b>5.408.481,07</b>

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-15</b>	<b>130.049,35</b>
Desdotación provisión	90.142,13
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-16</b>	<b>220.191,48</b>
Dotación provisión	(17.236,61)
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-17</b>	<b>202.954,87</b>

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

**b.1) Activos**

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2017		2016	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
<b>Inversiones mantenidas hasta el vencimiento</b>				
Préstamos y partidas a cobrar	24,97	24.279,10	20.828,31	29.141,47
<b>TOTAL</b>	<b>24,97</b>	<b>24.279,10</b>	<b>20.828,31</b>	<b>29.141,47</b>

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2017		2016	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	17.236,61	24.304,07	(90.142,13)	49.969,78
<b>TOTAL</b>	<b>17.236,61</b>	<b>24.304,07</b>	<b>(90.142,13)</b>	<b>49.969,78</b>

#### b.2) Pasivos.

	2017		2016	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(68.240,95)	(24.279,10)	(91.401,74)	(29.141,47)
<b>TOTAL</b>	<b>(68.240,95)</b>	<b>(24.279,10)</b>	<b>(91.401,74)</b>	<b>(29.141,47)</b>

#### c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

- El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.
- La Empresa a 31 de diciembre de 2017 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.215.169,76 euros, y que a 31 de diciembre de 2016 ascendía a 3.346.373,27 euros.
- Con fecha 29 de octubre de 2014 Parque Tecnológico Walqa, S.A. formalizó un contrato de préstamo con garantía personal a favor de Ibercaja Banco, S.A., estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene, se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2017 asciende a 875.000 euros (1.000.000 de euros a 31 de diciembre de 2016).

- 80000
- Con fecha 30 de enero de 2015 Parque Tecnológico Walqa, S.A. formalizó una póliza de préstamo personal, con garantía personal a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito, estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Walqa, S.A. tiene de las fases 3 y 4 (salvo las parcelas 43 y 45), se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. Esta amortización parcial deberá producirse necesariamente antes de transcurridos diez días naturales desde la venta de las fincas, obligándose a establecer como forma de pago en cada una de las compraventas que se efectúen la libranza de un cheque nominativo por la cuantía correspondiente a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito. La no amortización anticipada del préstamo indicada anteriormente sería causa de vencimiento anticipado de la operación de préstamo, perdiendo Parque Tecnológico Walqa el beneficio del término. Durante el ejercicio 2017 y 2016 no se ha vendido ninguna de las parcelas indicadas y por tanto no aplica lo anterior. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2017 es de 697.751,41 euros (a 31 de diciembre de 2016 era de 764.146,23 euros).
  - El 1 de octubre de 2017 venció una cuota del préstamo concedido a esta compañía por el Ministerio de Ciencia en Innovación (préstamo Preysa) en 2006 que no fue atendida. El importe asciende a 175.000 euros y figura en "Otros pasivos financieros a corto plazo". Con fecha 28 de septiembre de 2017 se recibió comunicación de la Delegación de Economía y Hacienda de Huesca informando de que en esa misma fecha se remitió a la Dirección General de Industria y de la Pequeña y Mediana Empresa del Ministerio de Economía, Industria y Competitividad, Organismo competente para resolverla, la solicitud de fraccionamiento presentada por esta sociedad en la Delegación de Economía y Hacienda de Huesca en fecha 20 de septiembre de 2017, correspondiente a la cuota 7 del Préstamo Presya P02694-20060466.

**d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.**

- **Riesgo de liquidez:**

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria, la Compañía tiene problemas de liquidez (fondo de maniobra negativo) para atender sus deudas a vencimiento.

- **Riesgo de crédito:**

La Sociedad mantiene su tesorería en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- **Riesgo de mercado:**

Incluye el tipo de interés, tipo de cambio (no afecta a la Compañía) y otros riesgos en precio.

La Compañía considera que dada la evolución de tipos de interés no supone un factor riesgo significativo pero el elevado nivel de endeudamiento le hace incurrir en pérdidas los últimos ejercicios al no poder compensar su resultado financiero negativo con el resultado de explotación.

**NOTA 10. FONDOS PROPIOS**

El Capital social al cierre de los ejercicios 2017 y 2016 está formado por 214.280 acciones de 9,83 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	31/12/2017		31/12/2016	
	Nº acciones	%	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	160.876,00	75,08%	155.876,00	72,74%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	17,73%	37.999,00	17,73%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	7,19%	15.405,00	7,19%
Ibercaja Banco, S.A.	0,00	0,00%	5.000,00	2,33%
	<b>214.280,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>214.280,00</b>	<b>100,00%</b>

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En la Junta General Ordinaria y Universal celebrada el 30 de mayo de 2016 se tomaron los siguientes acuerdos:

- Reducir el capital social en la cifra de 421.286,66 euros, para restablecer el equilibrio entre el capital y patrimonio neto de la sociedad, disminuido por consecuencia de las pérdidas, mediante la reducción del valor nominal de todas las acciones (132.898) en 3,17 euros por acción. Como consecuencia el capital social quedó fijado en 1.306.387,34 euros.
  
- Posterior ampliación del capital social hasta la cifra de 2.733.565,72 euros, mediante la creación de nuevas acciones iguales a las anteriores, habiéndose ofrecido a cada accionista la suscripción de acciones en la misma proporción en la que son de la sociedad. Habiendo transcurrido el plazo establecido para dicha suscripción de acciones, sólo uno de los accionistas ha ejercitado su derecho de suscripción preferente (CORPORACIÓN EMPRESARIAL PÚBLICA DE ARAGÓN, S.L.U.), previa autorización al efecto realizada por el Gobierno de Aragón, por lo que el aumento de capital no ha sido suscrito íntegramente dentro del plazo fijado, en ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General y de la previsión de la suscripción incompleta, por lo que declara aumentado el capital social de la compañía en la suma de 799.985,06 euros, mediante la creación de 81.382 nuevas acciones nominativas de 9,83 euros de valor nominal cada una. El capital social queda fijado en la cifra de 2.106.372,40 euros.

Los acuerdos anteriores se elevaron a público en escritura ante Notario de fecha 18 de octubre de 2016. La inscripción en el Registro Mercantil se produjo con anterioridad a la fecha de formulación de las cuentas anuales de dicho ejercicio.

Con fecha 27 de diciembre de 2017, en virtud de escritura pública otorgada por el Notario de Zaragoza, D. Jesús Pérez Espuclas, bajo el nº de protocolo 1853, Ibercaja Banco, S.A. transmitió a la entidad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. cinco mil (5.000) acciones nominativas de esta compañía, números 112.494 a 117.493, ambas inclusive. En virtud de dicha transmisión, Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. ha devenido propietaria de las acciones de la sociedad aquí expresadas.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

**NOTA 11. EXISTENCIAS.**

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2017 y 2016 ha sido el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial	5.100.263,51	5.100.263,51
Reversión de deterioro	85.998,91	
Saldo final	<u>5.186.262,42</u>	<u>5.100.263,51</u>

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2017 por importe de 5.186 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 606 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En los ejercicios 2014 a 2016 no se consideró necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios se desprendía que el valor de mercado se ajustaba a su valor contable, sin embargo, en el ejercicio 2017 se ha revertido parte de ese deterioro, vista la recuperación de valor de determinadas parcelas deterioradas.

Durante el ejercicio 2017, al igual que en los ejercicios 2013, 2014, 2015 y 2016 no se han vendido parcelas.

**NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.**

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Ejercicio 2017	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas		Total
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(16.752,12)		(16.752,12)		(18.209,34)	(18.209,34)			(34.961,46)
Impuesto de Sociedades			0,00		(6.069,76)	(6.069,76)			(6.069,76)
Diferencias permanentes:			0,00						0,00
Diferencias temporarias:	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	24.279,10	0,00	24.279,10	0,00	0,00	17.046,83
-Con origen en ejercicios anteriores		(7.232,27)	(7.232,27)	24.279,10		24.279,10			17.046,83
-Con origen en el ejercicio			0,00			0,00			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			0,00			0,00			0,00
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>									<b>(23.984,39)</b>

(A) Aumentos / (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	-23.984,39
Cuota íntegra (25%)	-5.996,10
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	61.234,30
<b>Líquido a devolver:</b>	<b>61.234,30</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2017 por retenciones asciende a 129.645,98 (61.234,30 euros correspondientes al ejercicio 2017 y 68.411,30 euros correspondientes al ejercicio 2016). El hecho de que a la fecha de cierre del ejercicio 2017 esté pendiente el abono de las retenciones del ejercicio 2016, se debe a que la Agencia Tributaria, en fecha 27 de diciembre de 2017, inició un procedimiento de comprobación limitada del impuesto de sociedades de dicho ejercicio. El 14 de febrero de 2018 se recibió notificación de resolución expresa del procedimiento indicando que no procedía regularizar la situación tributaria en sentido alguno. El cobro de las retenciones de 2016, se ha producido con fecha 19 de febrero de 2018.

**Y a 31 de diciembre de 2016:**

Ejercicio 2016	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas		Total
	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	(EN)	(A)	(D)	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	768.886,66		768.886,66		(21.856,10)	(21.856,10)			747.030,56
Impuesto de Sociedades	192.820,44	(192.820,44)	0,00		(7.285,37)	(7.285,37)			(7.285,37)
Diferencias permanentes:	948,64		948,64						948,64
Diferencias temporarias:	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	29.141,47	0,00	29.141,47	0,00	0,00	21.909,20
-Con origen en ejercicios anteriores		(7.232,27)	(7.232,27)	29.141,47		29.141,47			21.909,20
-Con origen en el ejercicio			0,00			0,00			0,00
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores		(762.603,03)	(762.603,03)			0,00			-762.603,03
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>									<b>(0,00)</b>

(A) Aumentos / (D) Disminuciones (EN) Efecto Neto

Base imponible (Resultado fiscal)	0,00
Cuota íntegra (25%)	0,00
Bonificaciones y deducciones	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	68.411,68
<b>Líquido a devolver:</b>	<b>68.411,68</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2015 por retenciones ascendía a 72.616,14 euros.

**b) El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2017 es:**

2017	Impuesto corriente	Variación del impto.dif. de activo	Variac. del impto.dif. de pasivo	TOTAL
<b>Imputación a PYG:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Por operaciones continuadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Por activación crédito fiscal		0,00		0,00
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	0,00	0,00	-6.069,76	-6.069,76
Por subv., donac. y legados rec.			-6.069,76	-6.069,76
<b>TOTAL:</b>	0,00	0,00	-6.069,76	-6.069,76

**Y a 31 de diciembre de 2016:**

2016	Impuesto corriente	Variación del impto.dif. de activo	Variac. del impto.dif. de pasivo	TOTAL
<b>Imputación a PYG:</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
Por operaciones continuadas	0,00	-192.820,44	0,00	-192.820,44
Por activación crédito fiscal		192.820,44		192.820,44
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	0,00	0,00	-7.285,37	-7.285,37
Por subv., donac. y legados rec.			-7.285,37	-7.285,37
<b>TOTAL:</b>	0,00	0,00	-7.285,37	-7.285,37

c) El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	473.029,79		473.029,79
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
2014	26.151,14		26.151,14
2015	173.347,15		173.347,15
2017	23.984,39		23.984,39
	<b>1.802.063,18</b>	<b>0,00</b>	<b>1.802.063,18</b>

La Sociedad tiene de forma recurrente pérdidas (salvo en el ejercicio 2016), dado que los ingresos que puede obtener por sí misma en el desarrollo de su actividad son inferiores a los gastos en que incurre. Esta circunstancia es lo que motiva que reciba subvenciones tanto de DGA como de IAF. Dado que estas no son seguras, y siendo que suponen un porcentaje relevante del total de ingresos de sus ingresos, la Sociedad no tiene activado el crédito fiscal. El ejercicio 2016, principalmente por las subvenciones recibidas, hizo que presentase un beneficio positivo que le permitió compensar bases imponibles negativas generadas en 2008.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptaron diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establecía una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se minoró de la Base Imponible el 30% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se iniciaron dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resultó fiscalmente deducible se empezó a deducir de forma lineal durante un plazo de 10 años a partir del año 2015.

La Sociedad, no generó diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros. En el ejercicio 2016, se minoró la base imponible en 7.232,27 euros, este ejercicio supone una mayor base imponible negativa de 7.232,27 euros.

d) **En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2017 como 2016, los siguientes:**

	Saldo a 31.12.16	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.17
Pasivo por impuesto diferido	14.757,28	0,00	(6.069,76)	8.687,52

	Saldo a 31.12.15	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.16
Pasivo por impuesto diferido	22.042,65	0,00	(7.285,37)	14.757,28

Los movimientos del ejercicio 2017 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 6.069.76 euros.

Los movimientos del ejercicio 2016 correspondían a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 7.285,37 euros.

e) **Otra información:**

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionados por las autoridades fiscales o ha transcurrido su plazo de prescripción.

Quedan abiertos a inspección los ejercicios no prescritos, salvo el Impuesto sobre el Valor Añadido de los ejercicios 2013 y 2016.

El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

### NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2017	2016
Compras de otros aprovisionamientos	6.601,90	12.709,87
Otros gastos externos	97.704,26	100.936,34
<b>Aprovisionamientos:</b>	<b>104.306,16</b>	<b>113.646,21</b>

	2017	2016
Seguridad Social a cargo de la empresa	47.192,25	43.338,56
Otros gastos sociales	1.189,00	1.517,97
<b>Cargas sociales</b>	<b>48.381,25</b>	<b>44.856,53</b>

Dentro del epígrafe "Otros resultados" se incluye lo siguiente:

- En el ejercicio 2017, la partida de otros resultados no es significativa.
- En el ejercicio 2016, Parque Tecnológico Walqa, S.A. obtuvo resultados extraordinarios por un importe de 34.451,37 euros de beneficio motivado porque el Instituto Aragonés de Fomento devolvió a Parque Tecnológico Walqa, S.A. en el ejercicio 2014, 36.517,06 euros, correspondientes a la cuota indebidamente deducida en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2012 de IVA. La Sociedad, contabilizó por dicho importe un pasivo con Hacienda, por la posible contingencia fiscal en caso de inspección de IVA. Dado que el ejercicio estaba prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la Sociedad consideraba que no sería reclamado por la Administración Pública, se canceló el pasivo registrando un ingreso extraordinario.

#### **NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS**

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales no existe ninguna contingencia que pudiese afectar a la compañía.

#### **NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.**

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de octubre del 2001.

#### **NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los accionistas durante el ejercicio 2017 han sido:

Año concesión	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.17		
	Importe	Ejercicios anteriores	2017	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(391.466,38)	(19.646,62)	34.023,68	8.505,92	25.517,76
2006	85.551,08	(80.192,22)	(4.632,48)	726,38	181,60	544,79
	<b>530.687,76</b>	<b>(471.658,60)</b>	<b>(24.279,10)</b>	<b>34.750,06</b>	<b>8.687,51</b>	<b>26.062,55</b>

Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones.

Y en el ejercicio 2016:

Año concesión	Imputado a resultados			Saldo a 31.12.16		
	Importe	Ejercicios anteriores	2016	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	445.136,68	(366.957,39)	(24.508,99)	53.670,30	13.417,57	40.252,73
2006	85.551,08	(75.559,74)	(4.632,48)	5.358,86	1.339,72	4.019,15
	<b>530.687,76</b>	<b>(442.517,13)</b>	<b>(29.141,47)</b>	<b>59.029,16</b>	<b>14.757,29</b>	<b>44.271,87</b>

No se han producido adiciones ni en 2017 ni en 2016.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos de los accionistas son:

	2017	2016
Registrado en el patrimonio neto del balance	26.062,54	44.271,87
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	558.481,25	1.338.835,33
* De carácter financiero	24.279,10	29.141,47

La Sociedad a 31 de diciembre de 2017 cumple las condiciones establecidas en las condiciones de las subvenciones.

En el ejercicio 2016 la sociedad recibió una transferencia directa del Instituto Aragonés de Fomento por importe de 780 miles de euros, la cual no se había recibido en ejercicios anteriores. Tal y como se detalla en la nota 18, esta subvención fue destinada a cancelar las deudas que la sociedad tenía con el Instituto Aragonés de Fomento. Esta ayuda pertenece a la línea de actuación que el Instituto Aragonés de Fomento dispone para potenciar Parques Tecnológicos en la Comunidad Autónoma por lo que se consideró otros ingresos de explotación.

#### **NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.**

Ningún hecho posterior relevante.

#### **NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.**

Parque Tecnológico Walqa, S.A. considera al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 75,08 % del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.

Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2017	2016	2017	2016
Prestación de servicios				
Otros ingresos	217.548,00	217.547,64	340.311,84	1.120.675,69
Otros gastos			221.690,64	224.382,77
Gastos financieros				-10.730,48

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Las transferencias recibidas en 2016 del Instituto Aragonés de Fomento permitieron cancelar el préstamo que éste le había concedido y cuyo saldo ascendía en el momento de la cancelación a 493 miles de euros. Asimismo, permitió devolverle la deuda por alquileres de edificios originada hasta junio de 2016 por importe de 407 miles de euros.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2017	2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>66.756,00</b>	<b>139.464,87</b>
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	66.756,00	139.464,87
2. Clientes empresas del grupo	30.497,95	0,00
3. Deudores varios	36.258,05	139.464,87
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>338.722,14</b>	<b>133.668,97</b>
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	0,00	0,00
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	338.722,14	133.668,97
2. Proveedores empresas del grupo	338.722,14	133.668,97

Los saldos acreedores se corresponden con alquileres pendientes de pago y los saldos deudores se corresponden, principalmente, con las subvenciones recibidas pendientes de cobro.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante el ejercicio 2016 por la refinanciación de la deuda fue de un 3,5%.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, Soc. Coop. de Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2017 es de 3.215.169,77 euros (3.346.373,27 euros a 31 de diciembre de 2016). Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	2017	2016
Sueldos y otras remuneraciones	61.522,72	46.112,48

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

#### NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Dirección	1,00	1,00
Area de desarrollo tecnológico	1,00	1,00
Personal de mantenimiento	2,00	1,66
Personal administrativo	2,00	1,66
<b>Total empleo medio</b>	<b>6,00</b>	<b>5,32</b>

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2017		Ejercicio 2016	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección		1		1
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	2		2	
Personal administrativo		2		2
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2017	2016
Honorarios cargados por auditoria de cuentas	5.357,00	4.400,00

La compañía ha recibido avales de diversas entidades por importe de 783 miles de euros como garantía para el cumplimiento de las obligaciones contraídas en materia de financiación.

#### NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

##### a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

Descripción de la actividad	CNAE	Código	
		Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		---	---
Arrendamientos	8499	309.584,38	348.562,22
Prestación de servicios	8499	188.293,48	336.065,07
<b>TOTAL</b>		<b>497.877,86</b>	<b>684.627,29</b>

**b. Cifra de negocios por mercados geográficos:**

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

**NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2017, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

**NOTA 22. PAGOS A PROVEEDORES.**

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, indicamos a continuación los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados.

	2017	2016
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Periodo medio de pago a proveedores.	118,15	173,97
Ratio de operaciones pagadas.	60,22	185,80
Ratio de operaciones pendientes de pago.	210,80	87,13
	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
	<b>(euros)</b>	<b>(euros)</b>
Total pagos realizados.	642.119,06	1.442.874,76
Total pagos pendientes.	401.475,10	196.583,04

**NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.**

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

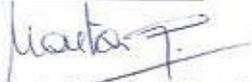
**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 que componen de las adjuntas hojas 1 a 40 firmadas todas ellas por la Secretaria no consejera por delegación.

**Huesca, 22 de febrero de 2017**

El Consejo de Administración

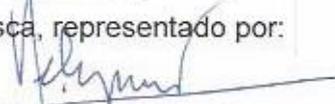
**LA PRESIDENTA:**



Dña. Marta Gastón Menal

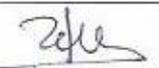
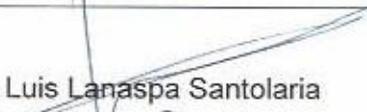
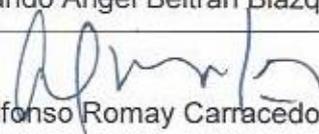
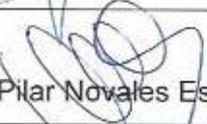
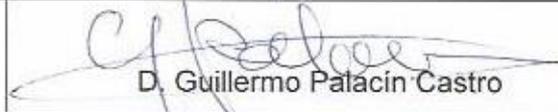
**EL VICEPRESIDENTE:**

Ayuntamiento de Huesca, representado por:

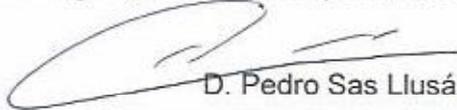


D.: Luis Eliseo Felipe Serrate

**LOS VOCALES:**

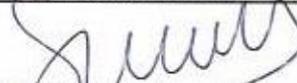
 D. Ramón Tejedor Sanz	 D. Fernando Ángel Beltrán Blázquez
 D. Luis Lanaspa Santolaria	 D. Alfonso Romay Carracedo
 Dña. Pilar Novales Estallo	 D. Guillermo Palacín Castro
 Dña. Mª Carmen Romero Hueso	

Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:



D. Pedro Sas Llusá

**LA SECRETARIA NO CONSEJERA**



Dña. Sandra Baselga Lorente