

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.****BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014****ACTIVO
(EN EUROS)**

	NOTAS	31-12-15	31-12-2014 ⁽¹⁾
A) ACTIVO NO CORRIENTE		3.395.220,79	3.472.752,36
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	7	214,05	---
5. Aplicaciones informáticas		214,05	---
II. INMOVILIZADO MATERIAL	5	17.992,01	20.454,56
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado		6.956,51	20.454,56
3. Inmovilizado en curso y anticipos		11.035,50	---
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	6	3.319.055,13	3.394.309,05
1. Terrenos		203.007,12	203.007,12
2. Construcciones		3.116.048,01	3.191.301,93
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	9	57.959,60	57.988,75
1. Instrumentos de patrimonio		11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros		46.639,38	46.668,53
B) ACTIVO CORRIENTE		5.574.931,26	5.829.174,42
II. EXISTENCIAS	11	5.100.263,51	5.100.263,51
2. Terrenos		5.100.263,51	5.100.263,51
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	9	337.427,77	619.341,26
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		195.953,01	282.339,14
a) Largo plazo		32.328,85	---
b) Corto plazo		163.624,16	282.339,14
3. Deudores varios		2.713,56	115.279,06
a) De terceros		2.713,56	2.713,56
b) De empresas del grupo		---	112.565,50
5. Activos por impuesto corriente		72.618,14	182.737,01
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas		66.143,06	38.986,05
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES		137.239,98	109.569,65
1. Tesorería		137.239,98	109.569,65
TOTAL GENERAL		8.970.152,05	9.301.926,78

⁽¹⁾ Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE ABREVIADO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014

**PATRIMONIO NETO Y PASIVO
(EN EUROS)**

	NOTAS	31-12-15	31-12-2014 ⁽¹⁾
A) PATRIMONIO NETO	10	1.372.514,90	1.486.552,53
A-1) FONDOS PROPIOS		1.306.386,93	1.395.498,49
I. CAPITAL		1.727.674,00	1.727.674,00
1. Capital escriturado		1.727.674,00	1.727.674,00
III. RESERVAS		30.053,60	30.053,60
1. Legal y estatutaria		58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas		(28.298,35)	(28.298,35)
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		(362.229,11)	(242.864,54)
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores		(362.229,11)	(242.864,54)
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO		(89.111,56)	(119.364,57)
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	16	66.127,97	91.054,04
B) PASIVO NO CORRIENTE		5.709.892,40	5.199.239,26
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	9	5.270.652,97	4.674.452,40
2. Deudas con entidades de crédito		5.110.670,13	4.472.607,20
5. Otros pasivos financieros		159.982,84	201.845,20
III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIOS A LARGO PLAZO		417.196,78	493.050,74
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	16	22.042,65	31.736,12
C) PASIVO CORRIENTE		1.887.744,75	2.616.134,99
III. DEUDAS A CORTO PLAZO		1.069.840,18	1.977.205,03
2. Deudas con entidades de crédito		213.795,15	1.004.545,65
5. Otros pasivos financieros		856.045,03	972.659,38
a) Largo plazo		651.816,35	802.307,36
b) Corto plazo		204.228,68	170.352,02
IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y SOCIO A CORTO PLAZO		86.714,89	175.306,09
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	9	731.189,68	463.623,87
1. Proveedores		399.177,78	327.700,60
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	18	270.755,18	47.503,15
3. Acreedores varios		2.077,83	7.364,30
6. Otras deudas con Administraciones Públicas		59.178,89	81.055,82
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.970.152,05	9.301.926,78

⁽¹⁾ Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2015 Y 2014

(En euros)

	NOTAS	31-12-15	31/12/2014 ⁽¹⁾
A) OPERACIONES CONTINUADAS			
1. Importe neto de la cifra de negocios	8-20	692.890,24	720.098,18
b) Prestaciones de servicios		692.890,24	720.098,18
4. Aprovisionamientos	13	-138.953,31	-126.041,47
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		-9.214,15	-6.109,87
c) Otros gastos externos		-129.739,16	-119.931,60
5. Otros ingresos de explotación	16	528.910,50	627.203,10
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		545,83	3.293,65
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		528.364,67	623.909,45
6. Gastos de personal		-125.982,64	-144.341,12
a) Sueldos, salarios y asimilados		-98.302,64	-110.872,07
b) Cargas sociales	13	-27.680,00	-33.469,05
7. Otros gastos de explotación		-883.914,37	-954.326,31
a) Servicios exteriores	8	-844.464,01	-883.631,19
b) Tributos		-33.643,87	-52.257,82
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	16	-5.806,49	-18.437,30
8. Amortizaciones del ejercicio	5,6,7	-89.651,14	-114.079,55
12. Otros resultados	13	45.456,64	37.151,69
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		28.755,92	45.664,52
13. Ingresos financieros		34.743,18	40.099,59
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros		123,64	173,44
b2) En terceros		123,64	173,44
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	16	34.619,54	39.926,15
14.- Gastos financieros		-152.610,66	-205.128,68
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-18.141,74	-24.652,54
b) Por deudas con terceros		-134.468,92	-180.476,14
A.2) RESULTADO FINANCIERO		-117.867,48	-165.029,09
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		-89.111,56	-119.364,57
19. Impuesto sobre beneficios	12	0,00	0,00
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	-89.111,56	-119.364,57

⁽¹⁾ Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

	NOTA	2015	2014 ⁽¹⁾
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	3	(89.111,56)	(119.364,57)
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.			
V. Efecto impositivo.		0,00	5.100,93
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)		0,00	5.100,93
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	16	(34.619,54)	(39.926,15)
IX. Efecto impositivo.		9.693,47	11.977,85
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)		(24.926,07)	(27.948,31)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		(114.037,63)	(142.211,95)

⁽¹⁾ Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014 ^(*)

	CAPITAL		RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
	ESCRITURADO						
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013	2.790.660,00	(519.200,06)	(1.637.884,23)	(223.729,89)	113.901,42	523.747,24	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 y anteriores				(18.013,76)		(18.013,76)	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014	2.790.660,00	(519.200,06)	(1.637.884,23)	(241.743,65)	113.901,42	505.733,48	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(119.364,57)	(22.847,38)	(142.211,95)	
II. Operaciones con socios o propietarios							
1. Aumentos de capital	1.123.031,00		1.636.763,34			1.123.031,00	
2. (-) Reducciones de capital	(2.188.017,00)	549.253,66				0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(241.743,65)	241.743,65		0,00	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	1.727.674,00	30.053,60	(242.864,54)	(119.364,57)	91.054,04	1.486.552,53	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2014						0,00	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2015	1.727.674,00	30.053,60	(242.864,54)	(119.364,57)	91.054,04	1.486.562,53	
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(89.111,56)	(24.926,07)	(114.037,63)	
II. Operaciones con socios o propietarios							
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(119.364,57)	119.364,57		0,00	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015	1.727.674,00	30.053,60	-362.229,11	-89.111,56	66.127,97	1.372.514,90	

^(*) Información comparativa adaptada por corrección de errores. Ver Nota 2.



MEMORIA ABREVIADA DEL EJERCICIO 2015

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

La presentación de las Cuentas Anuales abreviadas se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. La Sociedad forma parte del Grupo encabezado por la Corporación Empresarial Pública de Aragón S.L.U., que es la Sociedad unipersonal que agrupa a todas las participaciones empresariales del Gobierno de Aragón, cuyo domicilio social se encuentra en Zaragoza y deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza.

El ejercicio social de la Sociedad comienza el 1 de enero y finaliza el 31 de diciembre de cada año. En el resto de Notas de esta Memoria, cada vez que se haga referencia al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015, se indicará para simplificar "ejercicio 2015".



NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2015 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 y la adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias aprobado según Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, para aquellas disposiciones específicas que no se opongan a lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad anteriormente mencionado, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas del ejercicio 2015 serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin variaciones significativas.

b) Principios Contables Aplicados

Han sido aplicados los principios de contabilidad contenidos en el Plan General de Contabilidad de 2007, así como los contenidos en el Plan General de Contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias que no son contrarios a los primeros, así como normas contables generalmente admitidas por el Código de Comercio, Ley de Sociedades de Capital y la restante legislación mercantil.

c) Moneda de Presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales abreviadas se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre

Consecuencia del deterioro del mercado inmobiliario y la caída de la demanda, la actividad de la Sociedad se ha visto afectada, lo que ha provocado la obtención de pérdidas en este ejercicio y en ejercicios anteriores que ocasionaron que, al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio neto de la sociedad se encontrase por debajo de la mitad de la cifra de capital social (circunstancia que ya se daba en el cierre del ejercicio 2012). Esta circunstancia, atendiendo al artículo 363 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, motivaba que la Sociedad se encontrase en situación de disolución.



Ante esta situación, el Consejo de Administración puso en conocimiento esta circunstancia a los accionistas, quienes con fecha 19 de diciembre de 2013 aprobaron la realización de una operación simultánea y unitaria de reducción y ampliación de capital social en los siguientes términos:

- Reducir el capital social en un importe de 2.186.017,00 euros para compensar pérdidas
- Ampliar el capital social por importe de 1.123.031,00 euros.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribió en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando, por tanto, subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la Sociedad.

Por otro lado, el activo del Balance está compuesto principalmente por bienes inmobiliarios, fundamentalmente naves y parcelas que figuran en el epígrafe de Inversiones Inmobiliarias y Existencias, respectivamente, y con un importe de 3.319 y 5.100 miles de euros (4.580 miles de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar), respectivamente. En relación con las parcelas que figuran en el epígrafe de Existencias no se han producido ventas en los ejercicios 2012 a 2015 consecuencia de la situación actual del mercado inmobiliario.

En este sentido, Parque Tecnológico Walqa, S.A. presenta un fondo de maniobra negativo a cierre del ejercicio 2015 de -793.589,50 euros (-1.084.916,72 euros en 2014), sin considerar las existencias ni los créditos ni las deudas con vencimiento a largo plazo.

La Sociedad preparó en 2014 un Plan de Viabilidad cuyos datos más significativos son:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

	Plan_2014 2015.DIC	Plan_2014 2016.DIC	Plan_2014 2017.DIC
1. Importe neto de la cifra de negocios	926.553,47	1.084.764,54	1.459.259,83
a) Ventas	216.000,00	360.000,00	720.000,00
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	724.764,54	739.259,83
2. Variación de existencias prod. terminados y en curso	-91.560,00	-152.600,00	-305.200,00
4. Aprovisionamientos	-118.766,64	-119.954,31	-121.153,86
5. Otros ingresos de explotación	612.000,00	624.240,00	636.724,80
b) Subvenciones explotación incorporadas resultado ejerc.	612.000,00	624.240,00	636.724,80
6. Gastos de personal	-136.353,00	-137.716,53	-139.093,69
7. Otros gastos de explotación	-1.041.477,67	-1.051.892,45	-1.062.411,36
8. Amortización del inmovilizado	-119.483,14	-109.356,57	-119.981,16
9. Imputación de subvenc. de inmoviliz. no financiero y otras	32.560,66	27.676,56	15.357,54
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)	63.473,68	165.161,24	363.502,10
14. Ingresos financieros	19.739,28	19.936,68	20.136,04
15. Gastos financieros	-146.819,07	-139.207,91	-129.127,95
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-127.079,79	-119.271,23	-108.991,91
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)	-63.606,11	45.890,01	254.510,19



Las desviaciones entre lo previsto para el ejercicio 2015 y la realidad han sido:

	Previsto 2015	Realidad 2015	Desviación
1. Importe neto de la cifra de negocios	926.553,47	692.890,24	-233.663,23
a) Ventas	216.000,00	0,00	-216.000,00
b) Prestaciones de servicios	710.553,47	692.890,24	-17.663,23
2. Variación de existencias prod. terminados y en curso	-91.560,00	0,00	91.560,00
4. Aprovisionamientos	-118.766,64	-138.953,31	-20.186,67
5. Otros ingresos de explotación	612.000,00	528.364,67	-83.635,33
b) Subvenciones explotación incorporadas			
resultado ejerc.	612.000,00	528.364,67	-83.635,33
6. Gastos de personal	-136.353,00	-125.982,64	10.370,36
7. Otros gastos de explotación	-1.041.477,67	-883.914,37	157.563,30
8. Amortización del inmovilizado	-119.483,14	-89.651,14	29.832,00
9. Imputación de subvenc. de inmoviliz. no financiero y otras	32.560,66	0,00	-32.560,66
10. Otros		46.002,47	46.002,47
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	63.473,68	28.755,92	-34.717,76
14. Ingresos financieros	19.739,28	34.743,18	15.003,90
15. Gastos financieros	-146.819,07	-152.610,66	-5.791,59
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18+19)	-127.079,79	-117.867,48	9.212,31
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-63.606,11	-89.111,56	-25.505,45

La desviación más significativa ha sido que no se han podido vender parcelas. El Parque sigue haciendo un esfuerzo de sensibilización en Aragón y España explicando las ventajas de instalarse en un Parque Tecnológico que espera se vea compensado con la venta de parcelas o con un incremento en el alquiler de espacios.

El Plan de Viabilidad no se ha modificado para el ejercicio 2015, considerando que a partir del ejercicio 2016 la Sociedad va a comenzar a vender parcelas, así como que seguirá recibiendo subvenciones de explotación del Gobierno de Aragón que permitan compensar los costes incurridos.

De dicho plan se desprende que la Sociedad obtendrá un resultado positivo a partir del ejercicio 2016, debido principalmente al incremento de la venta de parcelas.

A pesar de la mejora de la situación financiera con respecto al ejercicio 2014, la Sociedad todavía no ha alcanzado una cifra de ingresos que permita hacer frente a los costes, por lo que deberá seguir contando, como hasta ahora, con el apoyo financiero del accionista mayoritario.

Las circunstancias anteriores hacen que, a pesar de las pérdidas y de la dificultad en la realización actual de las existencias, no existan dudas en los accionistas sobre la viabilidad futura del Parque Tecnológico, siendo considerada una inversión de interés autonómico y de especial relevancia para el desarrollo de un tejido económico y social y territorial en Aragón y de carácter estratégico, que se manifiesta en el apoyo financiero recibido y que continuará para hacer frente a sus obligaciones con terceros.



Por tal motivo, estas cuentas han sido elaboradas bajo el principio de empresa en funcionamiento, por considerar que no existen incertidumbres sobre la continuidad de la Sociedad, ni riesgos de los que puedan derivarse cambios significativos en la valoración de los activos y pasivos, al estimar los administradores que se seguirá manteniendo el apoyo financiero y patrimonial de los accionistas.

e) Comparación de la información.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 incluyen ajustes realizados como consecuencia de dos errores detectados:

- En el ejercicio 2015, se reciben facturas de un proveedor correspondientes al gasto de alquiler de los ejercicios 2014 (40.784,61 euros) y 2013 (18.013,76 euros).
- Se procede a liquidar en 2015, los gastos financieros correspondientes a los tres últimos trimestres de 2014 por el aplazamiento realizado en la deuda realizado por el Instituto Aragonés de Fomento en el ejercicio 2012. Dicho gasto son 18.204,95 euros.

Se ha procedido a reexpresar los datos relativos al ejercicio 2014, cuyos cambios respecto a las formuladas para el ejercicio 2014 son:

	Formulados 2014	Reexpresado 2015
PATRIMONIO NETO:		
V. Resultados de ejercicios anteriores:	-224.850,78	-242.864,54
VII. Resultado del ejercicio	-60.375,01	-119.364,57
PASIVO CORRIENTE:		
VI. Deudas con empresas del grupo y asociadas	157.101,14	175.306,09
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	404.825,50	463.623,87
CUENTA DE PÉRIDAS Y GANANCIAS:		
7. Otros gastos de explotación	-913.541,70	-954.326,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	86.449,13	45.664,52
14. Gastos financieros	-6.447,59	-24.652,54
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-146.824,14	-165.029,09
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-60.375,01	-119.364,57
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO	-60.375,01	-119.364,57
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO		
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PyG	-60.375,01	-119.364,57
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDO	-83.222,39	-142.211,95
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013		
Resultado de ejercicio	0,00	-18.013,46
B) SALDO AJUSTADO INICIO DE 2014		
Resultado de ejercicio	-223.729,89	-241.743,65
I. Total ingresos y gastos reconocidos		
Resultado de ejercicio	-60.375,01	-119.364,57
III Otras variaciones del patrimonio neto		
Resultados de ejercicios anteriores	-223.729,89	-241.743,65
Resultado de ejercicio	223.729,89	241.743,65
C) SALDO FINAL DE 2014		
Resultados de ejercicios anteriores	-224.850,78	-242.864,54
Resultado de ejercicio	-60.375,01	-119.364,57

**f) Elementos recogidos en varias partidas.**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

g) Cambios en criterios contables.

No se han realizado en el ejercicio ajustes a las cuentas anuales abreviadas de 2015 por cambios en criterios contables.

h) Corrección de errores.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2014 incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio explicados en la nota 2 e).

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2015 después de impuesto ha ascendido a 89.111,56 euros de pérdida. En 2014, las pérdidas ascendieron a -119.364,57 euros, (en cuentas formuladas del ejercicio 2014, las pérdidas eran de -60.375,01 euros)

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Accionistas:

	2015	2014*
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(89.111,56)	(60.375,01)
Total	(89.111,56)	(60.375,01)
Aplicación		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(89.111,56)	(60.375,01)
Total	(89.111,56)	(60.375,01)

El resultado de 2014 reexpresado a efectos comparativos, según indicamos nota 2, presenta unas pérdidas de -119.364,57 euros,

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales abreviadas se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.



Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Instalaciones técnicas	5	Lineal
Maquinaria	4	Lineal
Otras instalaciones	5-8	Lineal
Mobiliario	5	Lineal
Equipos para procesos de información	4-5	Lineal
Elementos de transporte	5	Lineal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.



Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	Años vida útil	Método de amortización
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.



En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



2. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 11)

Se recoge en esta partida las parcelas destinadas a la venta. Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición o al coste de producción según el caso.

El precio de adquisición comprende el consignado en el correspondiente documento de compra más todos los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallan en poder de la sociedad. A éste, se le adiciona los costes de urbanización en los que ha incurrido la empresa para que las parcelas estén en condiciones de venta.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

g) Activos y pasivos corrientes

El activo corriente comprenderá:

Los activos vinculados al ciclo normal de explotación que la empresa espera vender, consumir o realizar en el transcurso del mismo. A estos efectos se entiende por ciclo normal de explotación, el periodo que transcurre entre la adquisición de los activos que se incorporan al proceso productivo y la realización de los productos en forma de efectivo o equivalentes de efectivo.



Aquellos activos, diferentes de los citados en el inciso anterior, cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo.

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes, cuya utilización no esté restringida, para ser intercambiados o usados para cancelar un pasivo al menos dentro del año siguiente a la fecha de cierre del ejercicio.

Los demás elementos del activo se clasificarán como no corrientes.

El pasivo corriente comprenderá:

Las obligaciones vinculadas al ciclo normal de explotación señalado anteriormente que la empresa espera liquidar en el transcurso del mismo.

Las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se espera que se produzca en el corto plazo.

Los demás elementos del pasivo se clasificarán como no corrientes.

h) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El importe por impuesto corriente es la cantidad a satisfacer por la Sociedad como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias o directamente en el Patrimonio Neto, según corresponda.

Los activos por impuesto diferido se reconocen únicamente en la medida en que resulta probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos.

En cada cierre de balance se analiza el valor contable de los activos por impuestos diferidos registrados, y se realizan los ajustes necesarios en la medida en que existan dudas sobre su recuperabilidad fiscal futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en el balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.



i) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

j) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 16)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.
- b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

k) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 18)

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

**NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.**

Los movimientos del ejercicio 2015 y del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13	899,17			26.232,30
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	309.065,15	899,17	0,00	0,00	309.964,32
Instalaciones técnicas	(4.611,81)				(4.611,81)
Maquinaria	(73.854,74)	(4.395,24)			(78.249,98)
Otras instalaciones	(105.900,61)	(8.426,49)			(114.327,10)
Mobiliario	(50.296,06)				(50.296,06)
E.P.I.	(24.872,52)	(460,60)			(25.333,12)
Elementos de transporte	(29.074,85)	(1.114,89)			(30.189,74)
Total amortización acumulada	(288.610,59)	(14.397,22)	0,00	0,00	(303.007,81)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	20.454,56	(13.498,05)	0,00	0,00	6.956,51
Inmovilizado en curso	0	11.035,50			11.035,50

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Instalaciones técnicas	4.611,81				4.611,81
Maquinaria	83.453,06				83.453,06
Otras instalaciones	115.181,35				115.181,35
Mobiliario	50.296,06				50.296,06
E.P.I.	25.333,13				25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74				30.189,74
Total coste	309.065,15	0,00	0,00	0,00	309.065,15
Instalaciones técnicas	(4.514,15)	(97,66)			(4.611,81)
Maquinaria	(67.691,53)	(6.163,21)			(73.854,74)
Otras instalaciones	(88.507,15)	(17.393,46)			(105.900,61)
Mobiliario	(50.296,06)	0,00			(50.296,06)
E.P.I.	(21.832,96)	(3.039,56)			(24.872,52)
Elementos de transporte	(28.515,17)	(559,68)			(29.074,85)
Total amortización acumulada	(261.357,02)	(27.253,57)	0,00	0,00	(288.610,59)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	47.708,13	(27.253,57)	0,00	0,00	20.454,56

Las adiciones del ejercicio 2015 corresponden a la compra de un ordenador y a la instalación de unas barreras de entrada. No se han producido bajas.

Durante el ejercicio 2014 no se produjeron ni altas ni bajas de elementos en la rúbrica.



Al 31 de diciembre del 2015 y a 31 de diciembre de 2014 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	2015	2014
Instalaciones técnicas	4.611,81	4.611,81
Maquinaria	68.930,79	56.179,93
Otras instalaciones	96.732,35	24.971,25
Mobiliario	50.296,06	50.296,06
Equipos para procesos de información	25.333,13	21.220,05
Elementos de transporte	30.189,74	18.995,24
Total €	276.093,88	176.274,34

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio 2015 y del ejercicio 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(530.608,60)	(75.253,92)	---	---	(605.862,52)
Valor neto contable	3.394.309,05	(75.253,92)	0,00	0,00	3.319.055,13

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(446.833,20)	(83.775,40)	---	---	(530.608,60)
Valor neto contable	3.478.084,45	(83.775,40)	0,00	0,00	3.394.309,05

A 31 de diciembre del 2015 y 2014 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, la Sociedad se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, S. Coop. De Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 es de 3.472.607,20 euros. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2014 ascendía a 3.592.101,30 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

	2015	2014
Ingresos	28.874,92	42.091,33
Gastos	131.443,86	145.935,50



A pesar de que los ingresos son inferiores a los gastos, no se ha considerado necesario registrar deterioro alguno en relación con dicho inmueble en los ejercicios 2015 y 2014, al ser el valor de mercado, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente en el ejercicio 2015 superior a su valor neto contable.

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos de los ejercicios 2015 y 2014 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.15
Aplicaciones informáticas	91.311,19	214,05	---	---	91.525,24
A.A. de aplicaciones informáticas	(91.311,19)	---	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	0,00	214,05	0,00	0,00	214,05

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31.12.14
Aplicaciones informáticas	91.311,19	---	---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(88.260,61)	(3.050,58)	---	---	(91.311,19)
Valor neto contable	3.050,58	(3.050,58)	0,00	0,00	0,00

Durante el ejercicio 2015 se ha comprado el programa informático instalado en el ordenador comprado este ejercicio. En el ejercicio 2014 no se produjeron nuevas inversiones ni retiros en inmovilizado intangible.

Al cierre de los ejercicios 2015 y 2014, figuran elementos totalmente amortizados por 91.311,19 euros.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	227.825	318.943
Entre uno y cinco años	911.300	290.511



NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

			Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.15	---	---	11.320,22
		31.12.14	---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Créditos Derivados	31.12.15	---	---	78.968,23
	Otros	31.12.14	---	---	46.668,53
	Instrumentos de patrimonio	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Valores representativos de deuda	31.12.15	---	---	---
		31.12.14	---	---	---
	Créditos Derivados	31.12.15	---	---	166.337,72
	Otros	31.12.14	---	---	397.618,20
Total		31.12.15	0,00	0,00	256.626,17
		31.12.14	0,00	0,00	455.606,95

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 tesorería por 137.239,98 euros y 109.569,65 euros respectivamente.

a.2) Pasivos financieros:

			Debitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.15	5.110.670,13		
		31.12.14	4.472.607,20		
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.15			
		31.12.14			
Instrumentos financieros a corto plazo	Derivados, Otros	31.12.15	1.228.995,97		
		31.12.14	1.497.203,30		
	Deudas con entidades de crédito	31.12.15	213.795,15		
		31.12.14	1.004.545,65		
Instrumentos financieros a corto plazo	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.15			
		31.12.14			
	Derivados, Otros	31.12.15	962.954,36		
		31.12.14	728.226,16		
Total		31.12.15	7.516.415,61	0,00	0,00
		31.12.14	7.702.582,31	0,00	0,00



a.3) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2016	2017	2018	2019	2020	2021 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :							
Instrumentos de patrimonio						11.320,22	11.320,22
Otros activos financieros		15.771,00	15.771,00	786,85		46.639,38	78.968,23
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar							0,00
Cientes por vtas y prest. de serv.	163.624,16					---	0,00
Deudores varios	2.713,56						0,00
TOTALES	166.337,72	15.771,00	15.771,00	786,85		57.959,60	90.288,45

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

En otros créditos financieros a largo plazo también se incluye:

- El aplazamiento en el cobro concedido a Fundación para el Desarrollo de las Nuevas Tecnologías del Hidrógeno en Aragón en 2011 por la venta de una parcela y
- El aplazamiento en el cobro concedido en febrero de 2016 a Fundación Centro Astronómico Aragonés por el cobro de facturas de 2013 y 2015.

Pasivos financieros:

	2016	2017	2018	2019	2020	Resto	Total LP
Deudas :	418.023,83	499.380,74	508.371,43	517.604,53	526.719,19	3.870.393,43	5.922.469,32
Deudas con entidades de crédito	213.795,15	318.700,48	321.853,39	325.060,09	328.321,56	3.816.734,61	5.110.670,13
Otros pasivos financieros	204.228,68	180.680,26	186.518,04	192.544,44	198.397,63	53.658,82	811.799,19
Deudas con E.G.	86.714,89	75.853,96	75.853,96	75.853,96	75.853,96	113.780,94	417.196,77
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	672.010,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proveedores	399.177,78						
Proveedores E.G.	270.755,18						
Acreedores varios	2.077,83						
	1.176.749,51	575.234,70	584.225,39	593.458,49	602.573,15	3.984.174,37	6.339.666,10

a.4) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	Créditos, derivados y otros a corto plazo
Pérdida por deterioro a 31-12-13	128.317,15
Corrección valorativa por deterioro	18.437,30
Pérdida por deterioro a 31-12-14	146.754,45
Desdotación provisión	(16.705,10)
Pérdida por deterioro a 31-12-15	130.049,35
Pérdidas por créditos comerciales incobrables	5.806,49



b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

	2015		2014	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		123,64		173,44
Préstamos y partidas a cobrar	152.610,66	34.619,54	205.128,68	39.926,15
TOTAL	152.610,66	34.743,18	205.128,68	40.099,59

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2015		2014	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Créditos y otros	5.806,49	34.743,18	18.437,30	40.099,59
TOTAL	5.806,49	34.743,18	18.437,30	40.099,59

b.2) Pasivos.

	2015		2014	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(117.991,12)	(34.619,54)	(165.202,53)	(39.926,15)
TOTAL	(117.991,12)	(34.619,54)	(165.202,53)	(39.926,15)

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de Diciembre de 2015 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.472.607,20 euros, y que a 31 de Diciembre de 2014 ascendía a 3.592.101,30 euros.



- Con fecha 30 de enero de 2015 Parque Tecnológico Waqa, S.A formaliza una póliza de préstamo personal, estableciendo en su clausurado como régimen especial de amortización anticipada del préstamo que en caso de vender las parcelas que Parque Tecnológico Waqa, S.A. tiene de las fases 3 y 4 (salvo las parcelas 43 y 45), se obliga a destinar el 20% del precio de cada una de las parcelas que transmita a amortizar anticipadamente el capital del préstamo anticipado. Esta amortización parcial deberá producirse necesariamente antes de transcurridos diez días naturales desde la venta de las fincas, obligándose a establecer como forma de pago en cada una de las compraventas que se efectúen la libranza de un cheque nominativo por la cuantía correspondiente a favor de Caja Rural de Aragón Soc.Coop. Crédito. La no amortización anticipada del préstamo indicada anteriormente, sería causa de vencimiento anticipado de la operación de préstamo, perdiendo Parque Tecnológico Walqa el beneficio del término. El saldo del préstamo a 31 de diciembre de 2015 es de 828.663,34 euros.

d) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

- Riesgo de liquidez:

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Compañía para hacer frente a los pagos ya comprometidos y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Tal y como se indica en la nota 2 de la memoria, la Compañía tiene problemas de liquidez (fondo de maniobra negativo) para atender sus deudas a vencimiento.

- Riesgo de crédito:

La Sociedad mantiene su tesorería en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

- Riesgo de mercado:

Incluye el tipo de interés, tipo de cambio (no afecta a la Compañía) y otros riesgos en precio.

La Compañía considera que dada la evolución de tipos de interés no supone un factor riesgo significativo pero el elevado nivel de endeudamiento le hace incurrir en pérdidas los últimos ejercicios al no poder compensar su resultado financiero negativo con el resultado de explotación.

**NOTA 10. FONDOS PROPIOS**

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 132.898 acciones de 13 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U.	74.494,00	56,05%
Ayuntamiento de Huesca	37.999,00	28,59%
Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito	15.405,00	11,59%
Ibercaja Banco, S.A.	5.000,00	3,76%
	132.898,00	100,00%

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

En Junta de Accionistas de 19 de Diciembre de 2013 se aprobó por unanimidad, con el objetivo de solucionar la situación de disolución en la que se encontraba la Sociedad al cierre del ejercicio 2013, realizar una operación simultánea de reducción y ampliación de capital en los siguientes términos:

- Reducción de capital en un importe de 2.186.017 euros, reduciendo el valor nominal de la acción a 13 euros y eliminando del balance de la Sociedad :
 1. Las reservas negativas por un importe de 549.253,66 euros.
 2. Los resultados negativos de ejercicios anteriores por un importe de 735.357,09 euros.
 3. El resultado del ejercicio 2012, 183.700,54 euros
 4. El crédito fiscal por un importe de 717.705,71 euros
- Ampliación de capital social por un importe de 1.258.296,00 euros
- Emitir como representativas del indicado aumento de capital 96.792 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

De conformidad con el artículo 343.2 y concordantes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los socios conservan su derecho de suscripción preferente, por lo que se ofrecen las nuevas acciones a los accionistas a fin de que puedan ejercer dicho derecho, conforme a la siguiente distribución:

- El Ayuntamiento de Huesca: 24.752 nuevas acciones mediante una aportación no dineraria por valor de 321.776 euros, consistente en la aportación de dos parcelas cuyo valor total es de 321.782,00 euros, resultando un saldo a favor del Ayuntamiento de 6 euros.



- IberCaja Banco, S.A.U. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros mediante aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará créditos por este importe a dicho accionista.
- Caja Rural de Aragón, S.C.C. suscribiría 10.405 acciones por un importe de 135.265 euros con una aportación dineraria por dicho importe. La Sociedad, amortizará parte del crédito que tiene concedido por el accionista por el mismo importe.
- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. suscribiría:
 - 48.415 acciones mediante aportación dineraria para mantener su porcentaje de participación en el capital social
 - 2.815 acciones que el Ayuntamiento renunciaría a suscribir.

Finalizado el plazo establecido por el Consejo de Administración para formalizar la suscripción de las nuevas acciones emitidas, el accionista Ibercaja Banco, S.A.U., decide renunciar a su derecho de suscripción preferente sobre las 10.405 acciones que le correspondían, y el Ayuntamiento de Huesca decide hacer lo propio con 2.815 acciones del total que le correspondían, que en este caso suscribe Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. junto con las 48.415 acciones que le correspondían. En base a lo expuesto, el capital finalmente suscrito asciende a la cantidad de 1.123.031,00 € mediante la emisión de 86.387 nuevas acciones que mantendrán el valor nominal de 13 euros cada una de ellas.

Con fecha 19 de diciembre de 2014, se inscribe en el Registro Mercantil de Huesca la escritura de reducción-ampliación de capital, quedando subsanada la situación de desequilibrio patrimonial en la que se encontraba la compañía.

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

NOTA 11. EXISTENCIAS.

El movimiento de la rúbrica de existencias en los ejercicios 2015 y 2014 ha sido:

	2015	2014
Saldo inicial	5.100.263,51	4.778.481,51
Adiciones		321.782,00
Saldo final	5.100.263,51	5.100.263,51

Las parcelas, que figuran en el epígrafe de existencias del balance al cierre del ejercicio 2015 por importe de 5.100 miles de euros, corresponden 4.580 miles de euros a parcelas urbanizadas y 520 miles de euros a parcelas sin urbanizar.

En el ejercicio 2014 se activaron dos parcelas por importe conjunto de 321.782,00 euros como consecuencia de la aportación no dineraria realizada por el Ayuntamiento de Huesca, en atención al acuerdo de reducción-ampliación de capital de fecha 19 de diciembre de 2013 que mencionamos en la Nota 10 de la memoria.

En el ejercicio 2013 se procedió a registrar una corrección valorativa por deterioro de las parcelas sin urbanizar por importe de 230.745,68 euros, de acuerdo con la valoración realizada por un experto independiente al cierre de dicho periodo. En los ejercicios 2014 y 2015 no se ha considerado necesario reconocer un nuevo deterioro, dado que de la valoración realizada por expertos independientes al cierre de cada uno de los ejercicios se desprende que el valor de mercado se ajusta a su valor contable.

Durante el ejercicio 2015, al igual que en los ejercicios 2013 y 2014, no se han vendido parcelas.

NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Reservas	TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Disminuciones	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(89.111,56)	(89.111,56)		(24.926,07)	(24.926,07)		(114.037,63)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(9.693,47)	(9.693,47)		(9.693,47)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	(77.003,32)	(77.003,32)
Diferencias temporarias:								
-con origen en el ejercicio			0,00			0,00		0,00
-con origen en ejercicios anteriores	0,00	(7.232,27)	(7.232,27)	34.619,54		34.619,54		27.387,27
Base imponible (resultado fiscal)	0,00	(96.343,83)	(96.343,83)	34.619,54	(34.619,54)	0,00	(77.003,32)	(173.347,15)



El saldo a 31 de diciembre de 2015 por retenciones asciende 72.616,14 euros.

Y a 31 de Diciembre de 2014:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(60.375,01)	(60.375,01)	5.100,92	(27.948,30)	(22.847,38)	(83.222,39)
Impuesto sobre Sociedades		0,00	0,00		(11.977,85)	(11.977,85)	(11.977,85)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio	34.223,87		34.223,87		(5.100,92)	(5.100,92)	29.122,95
-con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	39.926,15		39.926,15	39.926,15
Base imponible (resultado fiscal)	34.223,87	(60.375,01)	(26.151,14)	45.027,07	(45.027,07)	0,00	(26.151,14)

b) El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2015 es:

31.12.2015	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	0,00	0,00	0,00
A operaciones continuadas				0,00
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	(9.693,47)	(9.693,47)
Por subvenciones			(9.693,47)	(9.693,47)

Y a 31 de Diciembre de 2014:

31.12.2014	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	0,00	0,00	0,00
A operaciones continuadas				0,00
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	0,00	(11.977,85)	(11.977,85)
Por subvenciones			(11.977,85)	(11.977,85)

c) El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar por Parque Tecnológico Walqa, S.A. es:

Año de generación	Pendiente de aplicación al principio del periodo	Aplicado en el ejercicio	Pendiente de aplicación en ejercicios futuros
2008	1.235.632,82		1.235.632,82
2010	318.736,00		318.736,00
2011	565.680,86		565.680,86
2012	221.133,85		221.133,85
2014	26.151,14		26.151,14
	2.367.334,67	0,00	2.367.334,67



La Sociedad no ha registrado activo por impuestos diferido, porque aunque del Plan de Negocio presentado en la Nota 2 de la memoria se presentan beneficios positivos a partir del ejercicio 2016, dicho plan no deja de ser estimativo y se ha decidido no registrar el activo hasta que sea cierto.

El artículo 7 de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y el impulso de la actividad económica, establece una limitación a las amortizaciones fiscalmente deducibles en el Impuesto sobre Sociedades. Se deducirá en la Base Imponible el 70% de la amortización contable del inmovilizado material, intangible y de las inversiones inmobiliarias de los periodos impositivos que se inicien dentro de los años 2013 y 2014. La amortización contable que no resulta fiscalmente deducible se deducirá de forma lineal durante un plazo de 10 años u opcionalmente durante la vida útil del elemento patrimonial, a partir del primer periodo impositivo que se inicie dentro del año 2015.

La Sociedad, no generó diferencia temporaria por el 30% del gasto por amortización que sería gasto contable y no fiscal.

	2014	2013
Dotación amortización contable:	114.079,55	126.996,19
% no fiscalmente deducible:	30%	30%
Base no fiscalmente deducible:	34.223,87	38.098,86
% de tributación	30%	30%
cuota no fiscalmente deducible	10.267,16	11.429,66

Supone una menor base imponible negativa por pérdidas del ejercicio 2014 de 34.223,87 euros y del ejercicio 2013 de 38.098,86 euros. Una mayor base imponible negativa del ejercicio 2015 de 7.232,27 euros.

d) En relación con el pasivo por impuesto diferido, los movimientos han sido, tanto en el ejercicio 2015 como 2014, los siguientes:

	Saldo a 31.12.14	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.15
Pasivo por impuesto diferido	31.736,12	0,00	(9.693,46)	22.042,65

	Saldo a 31.12.13	Adiciones	Reversión	Saldo a 31.12.14
Pasivo por impuesto diferido	48.814,89		(17.078,78)	31.736,12

Los movimientos del ejercicio 2015 corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 9.693,46 euros.



Los movimientos del ejercicio 2014 correspondieron a la imputación a resultados de las subvenciones por importe de 11.977,85 euros y al ajuste a cierre del ejercicio atendiendo a los nuevos tipos impositivos para 2015 y 2016 y siguientes por importe de 5.100,93 euros que se registraron directamente con contrapartida al epígrafe de Subvenciones, donaciones y legados recibidos del Patrimonio Neto.

e) Otra información:

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionados por las autoridades fiscales o ha transcurrido su plazo de prescripción.

Quedan abiertos a inspección los ejercicios no prescritos.

El Consejo de Administración confía que, como consecuencia de una comprobación, no se derivarían pasivos fiscales por un importe significativo respecto de los Fondos propios de la Sociedad.

NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2015	2014
Compras de otros aprovisionamientos	9.214,15	6.109,87
Otros gastos externos	129.739,16	119.931,60
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos		
Aprovisionamientos:	138.953,31	126.041,47

	2015	2014
Seguridad Social a cargo de la empresa	27.210,57	31.209,80
Otros gastos sociales	469,43	2.259,25
Cargas sociales	27.680,00	33.469,05

En el ejercicio 2015, Parque Tecnológico Walqa, S.A. ha obtenido resultados extraordinarios por un importe de 45.456,64 euros de beneficio motivado principalmente por:

- El Instituto Aragonés de Fomento devolvió a Parque Tecnológico Walqa S.A. en el ejercicio 2014, 33.271,81 euros, correspondientes a la cuota indebidamente deducida en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2011 de IVA. La Sociedad, contabilizó por dicho importe un pasivo con Hacienda, por la posible contingencia fiscal en caso de inspección de IVA.

Dado que el ejercicio está prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la Sociedad considera que no será reclamado por la Administración Pública, se ha cancelado el pasivo registrando un ingreso extraordinario.



- Parque Tecnológico Walqa S.A. ha procedido este ejercicio a regularizar el saldo de fianzas recibidas por no tener alquileres con dichos clientes desde hace más de siete años. El importe regularizado imputado como ingreso extraordinario ha ascendido a 12.336,07 euros

En el ejercicio 2014, Parque Tecnológico Walqa, S.A. obtuvo resultados extraordinarios por un importe de 37.151,69 euros de beneficio como resultado, principalmente, de la devolución por parte del IAF de 36.965,82 euros correspondientes a las cuotas indebidamente deducidas en la declaración del cuarto trimestre del ejercicio 2010 del IVA, ejercicio prescrito a fecha de formulación, y que por tanto la sociedad consideró que no sería reclamado por la Administración Pública.

NOTA 14. PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Con fecha 24 de noviembre de 2015, la Sociedad ha sido demandada ante el Juzgado de lo social nº 1 de Huesca, junto a la empresa Técnica Auxiliar de Gestión Empresarial S.A., por dos trabajadores de ésta que denuncian la cesión ilegal conforme al artículo 43 del Estatuto de los Trabajadores. Con fecha 13 de noviembre se ha producido acto de conciliación celebrado en el SAMA con desavenencia en el mismo. La Sociedad a cierre del ejercicio 2015 no ha registrado pasivo alguno por tal concepto al estimar que en cualquier caso el importe del mismo no será significativo.

NOTA 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales abreviadas no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 16. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2015 han sido:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.15		
		Ejercicios anteriores	2015	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(375.487,41)	(29.219,17)	78.179,29	19.544,82	58.634,47
2006	85.551,08	(70.159,37)	(5.400,37)	9.991,34	2.497,84	7.493,51
	568.436,95	(445.646,78)	(34.619,54)	88.170,63	22.042,65	66.127,97



Tal y como se indica en la nota 12 de la memoria abreviada, los movimientos del ejercicio corresponden a la imputación a resultados de las subvenciones.

Y en el ejercicio 2014:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.14		
		Ejercicios anteriores	2014	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	482.885,87	(341.705,53)	(33.781,92)	107.398,42	26.354,50	81.043,92
2006	85.551,08	(64.015,14)	(6.144,23)	15.391,71	5.381,62	10.010,12
	568.436,95	(405.720,67)	(39.926,15)	122.790,13	31.736,12	91.054,04

No se han producido adiciones ni en 2015 ni en 2014.

Las variaciones registradas en el ejercicio 2014, al margen de la imputación a resultados, se produjeron por el ajuste del efecto impositivo de las subvenciones registradas en el Patrimonio neto al tipo impositivo a declarar en los ejercicios 2015 y 2016, del 28% y del 25% respectivamente, lo que supuso minorar la partida de pasivos por impuesto diferido por importe de 5.100,92 euros e incrementar la cuenta de subvenciones de capital por el mismo importe.

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos de los socios son:

	2015	2014
Registrado en el patrimonio neto del balance	66.127,97	91.054,04
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	528.364,67	623.909,45
* De carácter financiero	34.619,54	39.926,15

La Sociedad a 31 de diciembre de 2015 cumple las condiciones establecidas en las condiciones de las subvenciones.

NOTA 17. HECHOS POSTERIORES.

Ningún hecho posterior relevante.

NOTA 18. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. considera al Instituto Aragonés de Fomento como empresa del grupo, ya que depende del Gobierno de Aragón, socio único de la sociedad Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.A.U. quien posee el 56,05% del capital social de Parque Tecnológico Walqa, S.A.



Las operaciones realizadas con empresas del grupo han sido:

	DGA		IAF	
	2015	2014	2015	2014
Prestación de servicios		0,00		0,00
Otros ingresos	126.902,79	213.282,00	386.718,00	404.268,00
Otros gastos		0,00	227.143,64	227.143,68
Gastos financieros		0	18.141,74	24.652,54

Los gastos corresponden al alquiler de inmuebles, mientras que los ingresos corresponden a subvenciones concedidas. Todas las operaciones son realizadas a precios de mercado.

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Empresas del grupo	
	2015	2014
B) ACTIVO CORRIENTE	0,00	112.565,50
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	0,00	112.565,50
2. Clientes empresas del grupo	0,00	0,00
3. Deudores varios	0,00	112.565,50
B) PASIVO NO CORRIENTE	417.196,78	493.050,74
III. Deudas con empresas del grupo a largo plazo	417.196,78	493.050,74
C) PASIVO CORRIENTE	357.470,07	222.809,24
IV Deudas con empresas del grupo a corto plazo	86.714,89	175.306,09
V Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	270.755,18	47.503,15
2. Proveedores empresas del grupo	270.755,18	47.503,15

Los créditos y débitos, corresponden a la parte pendiente de cobro o pago por los alquileres.

El tipo de interés practicado por el Instituto Aragonés de Fomento durante los ejercicios 2015 y 2014 por la refinanciación de la deuda ha sido de un 3,5% y un 4% respectivamente.

Tal y como se indica en la nota 6 de la presente memoria, para la adquisición del edificio que la Sociedad tiene alquilado a terceros, Parque Tecnológico Walqa, S.A. se subrogó en un préstamo hipotecario con Caja Rural de Aragón, Soc. Coop. de Crédito por un importe de 3.956.896,55 euros, cuyo saldo pendiente a 31 de diciembre de 2015 es de 3.472.607,20 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	2015	2014
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	28.724,75	51.523,91

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Pagos de seguro de vida :	3.023,73	3.008,73



No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones. No hay anticipos ni créditos concedidos al Consejo de Administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

	Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
CATEGORIAS PROFESIONALES		
Dirección	0,50	1
Area de desarrollo tecnológico	1,00	1
Personal de mantenimiento	1,00	1
Personal administrativo	0,92	-
Total empleo medio	3,42	3

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2015		Ejercicio 2014	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección		1	1	
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo		1		
Total personal al término del ejercicio	1	3	2	1

Retribuciones devengadas a los auditores:

	2015	2014
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	4.400,00

NOTA 20. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

Código		Ejercicio 2015	Ejercicio 2014
Descripción de la actividad	CNAE		
Venta de parcelas	8499	---	---
Devoluciones de ventas		---	3.161,64
Arrendamientos	8499	360.030,35	405.594,30
Prestación de servicios	8499	332.859,89	311.342,24
TOTAL		692.890,24	720.098,18

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

**NOTA 21. GRUPO DE SOCIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2015, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

NOTA 22. PAGOS A PROVEEDORES.

Conforme a lo dispuesto en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, indicamos a continuación los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados desde el 24 de diciembre de 2014 (tabla 1) y los pagos y saldos a cierre del ejercicio por servicios prestados antes del 24 de diciembre de 2014 (tabla 2):

TABLA 1: Pagos a proveedores por servicios prestados desde el 24 de diciembre de 2014:

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	96,41
Ratio de operaciones pagadas.	45,64
Ratio de operaciones pendientes de pago.	152,79
	Importe (euros)
Total pagos realizados.	629.223,88
Total pagos pendientes.	566.550,93

TABLA 2: Pagos a proveedores por servicios prestados antes del 24 de diciembre de 2014:

	2015
	Días
Periodo medio de pago a proveedores.	352,65
Ratio de operaciones pagadas.	250,46
Ratio de operaciones pendientes de pago.	586,31
	Importe (euros)
Total pagos realizados.	240.883,84
Total pagos pendientes.	105.339,58



NOTA 23. Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma.

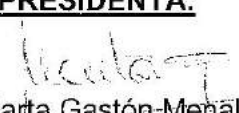
**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 que componen de las adjuntas hojas 1 a 37

Huesca, 10 de marzo de 2016

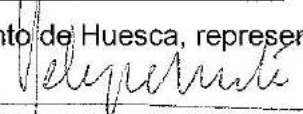
El Consejo de Administración

LA PRESIDENTA:


Dña. Marta Gastón-Menál

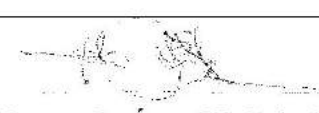
EL VICEPRESIDENTE:

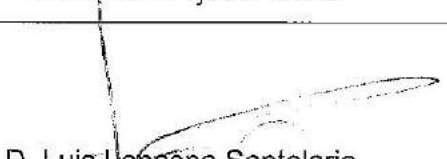
Ayuntamiento de Huesca, representado por:

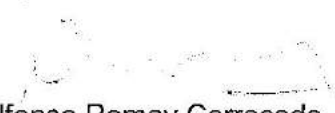

D.: Luis Eliseo Felipe Serrate

LOS VOCALES:

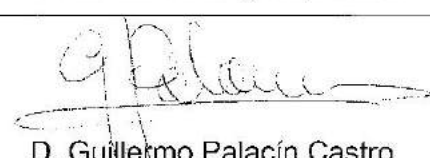

D. Ramón Tejedor Sanz


D. Fernando Ángel Beltrán Blázquez


D. Luis Lanaspa Santolaria


D. Alfonso Romay Carracedo

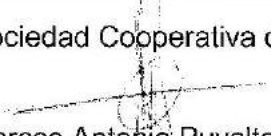

Dña. Pilar Novales Estallo


D. Guillermo Palacín Castro


D. Bienvenido Sesé Gracia


Dña. Mª Carmen Romero Hueso

Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:


D. Marcos Antonio Puyalto Lucindo

LA SECRETARIA-NO CONSEJERA


Dña. Sandra Baselga Lorente